

ESTRATTO SU
DELIBERAZIONE

N° 38

data 27-04-2017

OGGETTO:

Variante Urbanistica al PRG da zona D2 (per usi artigianali/industriali salubri nonché centri per il commercio) a zona C – 1.1. (per usi residenziali) , ambito d'intervento "Viale dei Platani" ricadente in catasto al foglio di mappa n. 19 diverse particelle.

RISERVATO ALLA RAGIONERIA

BILANCIO _____

MISS. _____ PROG. _____

TIT. _____ MACR.AG. _____

CAP. N. _____

ATTO N. _____

RISERVATO AL SETTORE PROPONENTE

SETTORE n. 04

Repertorio n. 03

data 04.04.2017.

RISERVATO SEGRETERIA GENERALE

PROPOSTA

N° 10

data 05.04.2017



COMUNE DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno *Duemiladiciassette* il giorno *ventisette* del mese di *aprile* alle ore **19,00** nella residenza Municipale, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di 2[^] convocazione, il Consiglio Comunale, con l'intervento dei Sigg.:

N.	COGNOME E NOME		PRES.	ASS.
1	ALBIOLO	GIOACCHINO	X	
2	TRANCHINA	SALVATORE	X	
3	LO BAIDO	GIUSEPPE		X
4	GIOIOSA	FRANCESCO		X
5	LO BAIDO	MAURO		X
6	GOVERNANTI	SALVATORE		X
7	D'AMICO	VITO	X	
8	CATALANO	GIOACCHINO		X
9	PRUSSIANO	ANDREA		X
10	AIELLO	FILIPPO	X	
11	MOTISI	MARIA GRAZIA		X
12	GUIDA	ROSETTA		X
13	LO IACONO	LEONARDO	X	
14	DE LUCA	ANTONINO	X	
15	RAPPA	SALVATORE		X
16	AMOROSO	CALOGERO	X	
17	RICUPATI	GIANLUCA	X	
18	CHIMENTI	MICHELE		X
19	D'ORIO	GIUSEPPA	X	
20	RUSSO	ERSILIA	X	
21	SOLLENA	PIETRO		X
22	SPECIALE	VALENTINA RITA	X	
23	LO IACONO	FRANCESCO		X
24	BONNI'	GIUSEPPE	X	
25	PRAINITO	GIOVANNI	X	
26	BARBICI	GIUSEPPE	X	
27	RAPPA	ELEONORA		X
28	BILLECI	GIOVANNI		X
29	DI TRAPANI	VITO	X	
30	DEGAETANO	NICOLA	X	
			16	14

Presiede il *Cons. Aiello Filippo* nella qualità di **Presidente** del Consiglio e partecipa il Segretario Generale del Comune *D.ssa Antonella Spataro*.

Scrutatori i Consiglieri: *Russo E., Degaetano N., e D'amico V.*

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91, propone l'adozione della seguente Deliberazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza avente per oggetto: Variante Urbanistica al PRG da zona D2 (per usi artigianali/industriali salubri nonché centri per il commercio) a zona C-1.1 (per usi residenziali), ambito di intervento "VIALE DEI PLATANI" ricadente in catasto al foglio di mappa n. 19 diverse particelle.

PREMESSA:

- Il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n° 12 del 27.01.2010, ha approvato la mozione di indirizzo tesa ad intervenire a tutela della salute dei cittadini, alla verifica delle condizioni di operatività della Distilleria Bertolino e alla sua delocalizzazione, impegnando l'Amministrazione Comunale ad avviare, con l'industria, una seria trattativa affinché nel medio - lungo termine si potesse trasferire l'attività lontana dal centro abitato, in un'area con vocazione prettamente industriale.
- La dislocazione all'interno del nostro territorio della Distilleria Bertolino, presente con la sua attività industriale fin dagli anni '30 in una zona dapprima periferica all'abitato oggi sempre più urbanizzata, biglietto d'ingresso alla nostra città, si rende quanto mai opportuna e necessaria in considerazione della salvaguardia della salute della popolazione e dei continui contenziosi instauratisi con la ditta circa le emissioni in atmosfera e gli scarichi su corpo riceettore affluente del fiume Nocella;
- In virtù delle superiori considerazioni, ed a seguito dell'azione dell'amministrazione comunale, il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n° 28 del 13/07/2012, ha approvato il protocollo d'Intesa che delinea le varie fasi per la delocalizzazione dell'attività produttiva in questione;
- Altresì il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 38 del 22 aprile 2013, ha preso atto del progetto di massima trasmesso, con nota prot. n. 23.594 del 26/11/2012 ed integrato con nota prot. n. 5859 del 21/03/2013, dalla Distilleria S.p.A.;
- Sulla scorta delle citate delibera consiliari sono state intraprese dall'Amministrazione Comunale tutte le attività necessarie a de-localizzare l'impianto ed in particolare in relazione alle intese sancite agli art.2 e 3 di detto protocollo, è stato promosso un apposito tavolo tecnico con gli Assessorati Regionali (Dipartimento Ambiente, Dipartimento Urbanistica e Soprintendenza ai BB.CC.AA.); altresì sono state avviate le procedure per la fornitura di acqua per usi industriali presso l'Assessorato Regionale Dipartimento Acque, per il tramite dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, la cui istanza, pubblicata sulla GURS n.23 del 6 giugno 2014, risulta in fase di rilascio, essendo stata sottoscritta la Convenzione il 23 marzo u.s. Successivamente, nel merito della fase esecutiva del programma di delocalizzazione dell'impianto, si è dovuto prendere atto che il ritardo nella revisione dello strumento urbanistico generale, in riferimento alle intese sancite negli articoli 7-8 e 9, avrebbe potuto causare il blocco dell'iter attuativo del protocollo e, pertanto, per non sospendere il procedimento attivato, gli Uffici comunali competenti hanno predisposto, in unico contesto, le varianti urbanistiche per la delocalizzazione dell'insediamento industriale, intendendo come tali sia la variante per il nuovo insediamento, che quella per la diversa destinazione del sito attualmente utilizzato.
- La proposta di variante urbanistica relativa a tutto l'intervento, con nota prot. n. 12090 del 19/08/2015, è stata trasmessa all'Ufficio del Genio Civile di Palermo ai fini dell'acquisizione del parere ex art.13 della legge 64/74 (all. _1_);
- Altresì è stata trasmessa, con successiva nota prot. n. 12197 del 20/08/2015, al Dipartimento Regionale dell'Urbanistica - Unità di Staff 4 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente per l'attivazione della procedura di esclusione della Valutazione Ambientale Strategica (all. _2_);

CONSIDERATO:

- Che in data 20/11/2015 con nota prot. n. 101764, l'Ufficio del Genio Civile di Palermo - U.O.5 Geologia e Assetto Idrogeologico - ha espresso parere favorevole alla proposta di variante



- urbanistica proposta dall'U.T.C. ai sensi dell'art.13 della Legge 2/02/1974 n. 64 e s.m.i. (all. 3_);
- Che in data 11/05/2016 con nota prot. n. 10.110, L'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica - Unità di Staff 4 - ha notificato il Decreto Assessoriale n. 166/GAB del 04/05/2016 per effetto del quale la proposta di variante urbanistica finalizzata alla delocalizzazione della distilleria Bertolino *limitatamente* all'ambito "BOSCO" per la zona D1.1 - E1.1 e viabilità di servizio è *esclusa* dalla valutazione ambientale strategica, di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. n.152/2006 (all. 4_) mentre l'ambito "VIALE DEI PLATANI" dovrà essere assoggettato a VAS unitamente al piano attuativo unitario;
 - Che, in ossequio al D.A. n.166/GAB del 04/05/2016, la ditta ha trasmesso il Rapporto Ambientale definitivo corredato della sintesi non tecnica e del piano attuativo unitario;
 - Che la variante urbanistica proposta dall'U.T.C. relativamente all'ambito "VIALE DEI PLATANI", si compone dei seguenti elaborati:
 - Tav. U - R.1 Relazione tecnica generale
 - Tav. U - R.2 Studio demografico e dei fabbisogni generali
 - Tav. U - R.3 Appendice Norme di Attuazione
 - Tav. U - R.4 Visure Catastali
 - Tav. U - U.1 Stralcio Cartografia I.G.M.
 - Tav. U - U.2 Stralcio P.R.G. vigente
 - Tav. U - U.6 Stralcio P.R.G. vigente centro abitato
 - Tav. U - U.7 Variante al P.R.G. proposta ambito d'intervento Viale dei Platani
 - Tav. U - U.8 Stralcio Catastale ambito d'intervento Viale dei Platani
 - Tav. U - U.9 Indicazione delle concessioni rilasciate e delle volumetrie esistenti e degli elaborati a firma del Dott. Leonardo Ortoleva, libero professionista
 - Tav. G - G- R.1 Relazione Geologica
 - Tav. G - G- R.2 Relazione sul modello sismico del sottosuolo
 - Tav. G - G.1 Cartografia fase preliminare Ambito di intervento Viale dei Platani
 - Tav. G - G.2 Cartografia di analisi e di sintesi Ambito di intervento Viale dei Platani
 - Tav. G - G.5 Report sulle indagini acquisite ed eseguite ambito di intervento Viale dei Platani
 - Tav. G - G.6 Report sulle indagini acquisite ed eseguite ambito di intervento c.da Bosco
 - Che il Rapporto Ambientale Definitivo, in ossequio al D.A. 166/GAB. si compone dei seguenti elaborati:
 - Tav. A - R2 Rapporto Ambientale
 - Tav. A - R3 Sintesi non tecnica
 - All. A - Piano Attuativo Unitario
 - Che, nelle more dell'espletamento della procedura di VAS, il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 44 del 15/09/2016, ha adottato la variante urbanistica dell'ambito "BOSCO";
 - Che, relativamente all'ambito di intervento di "VIALE DEI PLATANI", il Comune di Partinico, nella qualità di Autorità procedente, ha avviato la Valutazione Ambientale Strategica, giusta istanza prot. n. 13244 del 29/09/2016 (all.5) e successiva integrativa prot. n. 15552 del 7/11/2016 (all.6);
 - Che l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento Urbanistica - Unità di Staff, nella qualità di Autorità Competente, con nota prot. n. 23993 del 20/12/2016 assunta al protocollo generale dell'Ente in data 23/12/2016 al n. 18281 (all.7), ha onerato il Comune di avviare la consultazione, di cui all'art.13 comma 1 del D.lgs. n.152/2006 accogliendo la richiesta dell'Autorità Procedente circa la riduzione dei termini di consultazione, giusta nota n. 17213 del 02/12/2016 (all.8), in considerazione che la fase consultazione preliminare con i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) era stata precedentemente esperita poi confluita nel D.A. n. 166/2016 prima citato;
 - Che la consultazione è stata avviata con nota prot. n. 1.058 del 23/01/2017 (all.9), con pubblicazione degli elaborati sulla pagina web del Comune e notifica fra il 24/01/2017 e il



Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

- 30/01/2017, con il rilievo da parte dell'A.S.P. Palermo - Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Igiene degli Ambienti di Vita, SCMA indicato dal D.P.R.S. 8 luglio 2014 n. 23 (all.10);
- Che altresì, è pervenuto al protocollo generale del Comune e dell'ARTA, in data 22/02/2017 prot. n. 2895 (all.11), un questionario di consultazione da parte del presidente del Comitato Partinico Libera da ogni Inquinamento, sig. Nicolosi Mauro Giuseppe, soggetto non individuato fra gli aventi diritto in questa fase della Valutazione Ambientale Strategica, riscontrato con nota prot. n. 5134 del 28/03/2017 (all.12);
 - Che sulla scorta delle osservazioni contenute nei questionari di consultazione è pervenuto, con nota assunta al protocollo generale in data 29/03/2017 al n. 5248 (all.13), il Rapporto Ambientale definitivo, corredato della sintesi non tecnica;
 - Che il processo di delocalizzazione è unico e, quindi, la presente proposta di adozione di variante urbanistica non può prescindere da quanto fin qui deliberato dal Consiglio Comunale (protocollo d'Intesa, presa d'atto progetto di massima, adozione variante per l'ambito "BOSCO");
 - Che detto ambito investe una superficie complessiva di mq. 70.493;
 - Che non è sottoposto né prossimo a S.I.C. né a Z.P.S.;
 - Che in catasto l'area è distinta con le particelle 49-63-64-89-94-722-723-1507-1585-1586-1587-1588-1599-2428-2429-2430-3255-3256 del foglio di mappa n° 19;

RITENUTO:

- doveroso sottoporre alle competenze del Consiglio Comunale il progetto di variante urbanistica limitatamente all'ambito di intervento denominato "VIALE DEI PLATANI", sostenuto dal medesimo C.C. per le seguenti motivazioni:
 - a) salvaguardare la salute pubblica atteso che la Distilleria Bertolino, presente con la sua attività industriale fin dagli anni '30 in una zona dapprima periferica all'abitato, a seguito delle diverse urbanizzazioni oggi si trova in zona con alta densità abitativa;
 - b) de-localizzare l'attività, mantenendola in seno a questo Comune, a garanzia di una significativa e positiva ricaduta occupazionale nel territorio, in un luogo lontano dal centro abitato, in un'area con vocazione prettamente industriale.
 - c) espletare le varie fasi attuative del processo di delocalizzazione contenute nel Protocollo d'Intesa sottoscritto dal Comune e dall'Azienda il 09/04/2013;
 - d) riqualificare l'area adesso utilizzata dall'industria dopo il suo trasferimento in c.da BOSCO; VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni; VISTE le Leggi Nazionali e Regionali regolanti la materia urbanistica ed in particolare gli art. 3 e 4 della L.R. 71/78; VISTO il D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. recante "Norme in materia Ambientale" VISTO il D.P.R.S. 8 luglio 2014, n.23 Regolamento per la VAS di piani e programmi VISTO il piano regolatore vigente, approvato con D.A.R.S. 16/11/2000; VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia

PROPONE DI DELIBERARE

1. Adottare la Variante Urbanistica al PRG da zona D2 (per usi artigianali/industriali salubri nonché centri per il commercio) a zona C-1.1 (per usi residenziali) (All.A), per l'ambito di intervento "VIALE DEI PLATANI" della superficie complessiva di mq. 70.493, area distinta in catasto con le particelle 49-63-64-89-94-722-723-1507-1585-1586-1587-1588-1599-2428-2429-2430-3255-3256 del foglio di mappa n° 19, costituita dai seguenti elaborati:
 - Tav. U - R.1 Relazione tecnica generale
 - Tav. U - R.2 Studio demografico e dei fabbisogni generali
 - Tav. U - R.3 Appendice Norme di Attuazione
 - Tav. U - R.4 Visure Catastali



- Tav. U - U.1 Stralcio Cartografia I.G.M.
 - Tav. U - U.2 Stralcio P.R.G. vigente
 - Tav. U - U.6 Stralcio P.R.G. vigente centro abitato
 - Tav. U - U.7 Variante al P.R.G. proposta ambito d'intervento Viale dei Platani
 - Tav. U - U.8 Stralcio Catastale ambito d'intervento Viale dei Platani
 - Tav. U - U.9 Indicazione delle concessioni rilasciate e delle volumetrie esistenti e degli elaborati a firma del Dott. Leonardo Ortoleva, libero professionista
 - Tav. G - G- R.1 Relazione Geologica
 - Tav. G - G- R.2 Relazione sul modello sismico del sottosuolo
 - Tav. G - G.1 Cartografia fase preliminare Ambito di intervento Viale dei Platani
 - Tav. G - G.2 Cartografia di analisi e di sintesi Ambito di intervento Viale dei Platani
 - Tav. G - G.5 Report sulle indagini acquisite ed eseguite ambito di intervento Viale dei Platani
 - Tav. G - G.6 Report sulle indagini acquisite ed eseguite ambito di intervento c.da Bosco
2. Adottare, in attuazione dei principi di economicità e di semplificazione e in applicazione dell'art.10 comma 5 del DPR n.23/2014, il Rapporto Ambientale definitivo (R2), la sintesi non tecnica (R3) e il piano attuativo unitario (All.B), quest'ultimo prescritto dal D.A. 166/GAB del 04/05/2016, *"comprensivo oltre che dell'area propriamente destinata alla residenza anche delle aree previste per attrezzature, viabilità e parcheggi e della progettazione della viabilità al servizio del nuovo insediamento residenziale con lo scopo di rendere fruibili le previste attrezzature pubbliche anche da parte degli abitanti residenti nelle contermini zone P.E.E.P."*
 3. Dare atto che la presente adozione costituisce variazione dello strumento urbanistico.
 4. Dare atto che la presente variante è adottata nell'ambito del protocollo d'Intesa, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 28/2012 e sottoscritto dalle parti il 09/04/2013, con ogni reflessa per quanto contenuto nel medesimo protocollo in caso di mancata delocalizzazione dell'impianto (v. art.17).
 5. Dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico e Attività Produttive di predisporre gli atti per la pubblicazione ai sensi dell'art.3 della l.r. n° 71/78 e il deposito del Rapporto Ambientale definitivo comprensivo della sintesi non tecnica e del piano attuativo unitario ai sensi dell'art.10 comma 5 del DPR n.23/2014.

Partinico, li

Il Responsabile del Procedimento

geom. Gerardo La Franca

Vista la superiore proposta, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Partinico, li

Il Responsabile del Settore TAP

Arch. Anna Maria Rizzo

Partinico, li

Il Sindaco

Dott. Salvatore Lo Biundo

IL CONSIGLIO COMUNALE



Estratto n. 38 data 27-04-2017 avente per oggetto: "Variante Urbanistica al PRG da zona D2 (per usi artigianali/industriali salubri nonché centri per il commercio) a zona C- 1.1. (per usi residenziali) , ambito d'intervento "Viale dei Platani" ricadente in catasto al foglio di mappa n. 19 diverse particelle."

Il Presidente, pone in discussione il punto n. 3 posto all'ordine del giorno. Legge la proposta di deliberazione, il parere espresso dalla III[^] Commissione Consiliare ed invita il Presidente della Commissione a relazionare.

..... **omissis dibattito**

Esce il Cons. Aiello F. Assume la carica della Presidenza il Cons. Albiolo G.. Presenti n. 17.

..... **omissis dibattito**

Il Presidente ricorda che gli scrutatori nominati sono i Consiglieri Russo E., Degaetano N., e D'Amico V.; nel constatare che nessuno chiede di intervenire pone a votazione la proposta di deliberazione oggetto di dibattito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

➤ Vista la superiore proposta;

➤ Visto l'OREL;

✓ **con voti n. 12 favorevoli :**

Albiolo G. - Tranchina S. - D'Amico V. - Prussiano A. - Lo Iacono L. - De Luca A. - D'Orio G. - Russo E. - Prainito G. - Barbici G. - Di Trapani V. - e Degaetano N. .

✓ **Astenuti nessuno.**

✓ **Contrari n. 3 :** *Ricupati G. - Speciale V.R. - Billeci G. -*

espressi in forma palese per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori essendo presenti n. 15 Consiglieri ed assenti n. 15 (*Lo Baido G. - Gioiosa F. - Lo Baido M. - Governanti S. - Catalano G. - Aiello F. - Motisi M.G. - Guida R. - Rappa S. - Amoroso C. - Chimenti M.- Sollena P. - Lo Iacono F. - Bonni G. - e Rappa E. -*

D E L I B E R A

Di approvare la superiore proposta di deliberazione.

Il Presidente, pone in discussione l'atto d'indirizzo contrassegnato dal numero 1, ed invita i Consiglieri ad intervenire.

..... **omissis dibattito**

Il Presidente, non avendo nessun Consigliere chiesto di intervenire pone a votazione l'atto d'indirizzo contrassegnato dal numero 1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'atto d'indirizzo;
- Visto l'OREL;
- ✓ **con voti n. 12 favorevoli :**
Albiolo G. – Tranchina S. – D'Amico V. – Prussiano A. – Lo Iacono L. – De Luca A. – D'Orio G. – Russo E. – Prainito G. – Barbici G. – Di Trapani V. – e Degaetano N. .
- ✓ **Astenuti n. 3 :** *Ricupati G. - Speciale V.R. – Billeci G.*
- ✓ **Contrari nessuno .**

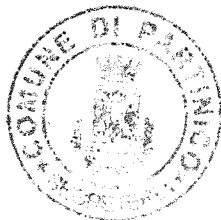
espressi in forma palese per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori essendo presenti n. 15 Consiglieri ed assenti n. 15 (*Lo Baido G. – Gioiosa F. – Lo Baido M.. – Governanti S. - Catalano G. – Aiello F. – Motisi M.G. – Guida R. – Rappa S. – Amoroso C. – Chimenti M.- Sollena P. – Lo Iacono F. – Bonni G. – e Rappa E. –*

DELIBERA

Di approvare il superiore atto d'indirizzo.

.....(omissis dibattito).....

IL PRESIDENTE FF.
F.to Albiolo Gioacchino



IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Tranchina Salvatore

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Antonella Spataro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91)

- REG. PUBBL. N. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione dell'addetto alla pubblicazione, che copia del presente verbale venne pubblicato il giorno 28 APR. 2017 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Antonella Spataro

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio
ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il _____;
- E' stata trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale in data _____;
- E' dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2, L.R. N. 44/91);
- _____;

Partinico li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Antonella Spataro
